

Edith Wohlfender
SP und Gewerkschaften
Lärchenstrasse 19
8280 Kreuzlingen

Barbara Dätwyler Weber
SP und Gewerkschaften
Oberkirchstrasse 56
8500 Frauenfeld

EINGANG GR 10.09.2025			
GRG Nr.	24	EA 79	208

Einfache Anfrage

«Thurgauer Land im Baurecht für Wohnbaugenossenschaften bereitstellen!»

Bezahlbarer Wohnraum ist mittlerweile auch im Thurgau knapp geworden. Seit der Kampagne «Familie Zürcher wohnt im Thurgau» ist die Zuwanderung in unseren grünen Kanton überdurchschnittlich hoch. Dies bedeutet, dass insbesondere bezahlbarer Wohnraum für Thurgauerinnen und Thurgauer kaum mehr zu finden ist. Die Landpreise haben sich in den letzten 20 Jahren verdreifacht und schlagen somit auf die Preise von Neubauten drauf.

Land ist ein rares Gut. Veräusserungen an Dritte bzw. an grosse ausserkantonale oder internationale Immobilienfirmen sollte unterbunden werden. Wir als Vertreterinnen der Sozialdemokratischen Partei sind der Meinung, dass der Kanton Thurgau Landreserven, die sich für Wohnbauten eignen, nur noch im Baurecht an Wohnbaugenossenschaften abgeben sollte.

In der Botschaft zur Überführung der Liegenschaften Zürcherstrasse 331 und 333, Frauenfeld, vom Landkreditkonto ins übrige Finanzvermögen erwähnt der Regierungsrat, dass er Land ohne Verwendungszweck an Dritte veräussern will. Diese Aussage ist in der heutigen Zeit beunruhigend, da insbesondere Land für Wohnbauten äusserst knapp verfügbar ist.

Wir bitten den Regierungsrat um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie viele Quadratmeter Land besitzt der Kanton Thurgau, das sich in Wohnzonen und Wohn-Gewerbebezonen befindet?
2. Sind darunter Parzellen vorhanden, für die der Kanton in absehbarer Zeit keine Verwendung hat und deshalb an Dritte veräussern möchte?
3. Wenn ja, in welchen Bauzonen befinden sich diese Bauparzellen?
4. Sieht die Thurgauer Gesetzgebung vor, dass Land im Baurecht an Wohnbaugenossenschaften für den Bau von bezahlbarem Wohnraum zur Verfügung stellen könnte?

Kreuzlingen und Frauenfeld, 10.09.2025



Edith Wohlfender



Barbara Dätwyler